

ПРОТОКОЛ № 21

внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «РФП» в форме совместного присутствия (очная форма)

с. Рождествено
Московской обл.

02 октября 2022 г.

В соответствии с требованием п.7 ст.17 ФЗ-217 настоящее внеочередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «РФП» (далее - СНТ СН «РФП», Товарищество) проводится по инициативе Правления СНТ СН «РФП».

В соответствии с требованием пункта 13 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) и пунктом 9.13 Устава СНТ СН «РФП» Уведомление о проведении общего собрания членов проведено путем направления по адресам электронной почты, указанным в реестре членов Товарищества, и известным адресам электронной почты собственникам земельных участков, не являющимся членами Товарищества, голосующим по вопросам №6-10 Повестки дня настоящего собрания.

Дополнительный способ уведомления о собрании - размещение на информационном щите рядом с участком №71 в СНТ СН «РФП» (с координатами 55.961980, 36.369166) 17.09.2022 в 12-58 час, а также размещение на сайте Товарищества <https://rfp-life.ru>.

Место проведения собрания – *Московская область, Рузский городской округ, село Рождествено, территория ЖК «Руза Фэмили Парк», Рождественский бульвар, участок 76.*

Начало проведения собрания: 02 октября 2022 в 13-00 час.

Регистрация участников собрания с 12-30 час до 13-00 час.

По данным Реестра членов СНТ СН «РФП» на 09.07.2022, в организации числится 63 члена СНТ СН «РФП».

На внеочередном общем собрании зарегистрировались в листах регистрации действующие **члены СНТ СН «РФП»** или их представители по доверенности в количестве **39 человек**, а также **1 человек - представитель по доверенности вступающего в члены СНТ СН «РФП»**.

Кворум для принятия решений по вопросам, указанным в настоящей повестке дня, имеется. Листы регистрации являются приложением к настоящему протоколу собрания.

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ СН "РФП", вправе принимать участие в голосовании на настоящем собрании по вопросам №6-10 Повестки дня, согласно пунктам 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 Закона. Решения по вопросам №6-10 Повестки дня, согласно Уставу СНТ СН "РФП", принимаются с учетом голосования собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ СН "РФП". На внеочередном общем собрании зарегистрировались в листах регистрации **собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ СН "РФП"**, или их представители по доверенности в количестве **3 человека**.

Фактом своего присутствия на внеочередном общем собрании членов товарищества и наличием кворума для принятия решений участники настоящего собрания засвидетельствовали, что инициатор проведения собрания – Правление СНТ СН «РФП» - обеспечил информирование членов СНТ СН "РФП" и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ СН "РФП", о собрании в соответствии с требованиями Закона и Устава.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Выборы председательствующего на собрании.*
2. *Выборы секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
3. *Прием в члены СНТ СН «РФП» новых участников.*
4. *Утверждение реестра членов СНТ СН «РФП».*
5. *Прием в члены Правления СНТ СН «РФП» Бахтиной С.В.*
6. *Утверждение обоснования, размера, порядка и срока внесения целевого взноса на оказание услуг по печати документов для судебных органов и по получению паспорта отходов.*
7. *Утверждение обоснования, размера, порядка и срока внесения целевого взноса на приобретение имущества общего пользования.*
8. *Одобрение полного погашения задолженности по исполнительному листу ФС № 037379979 от 04.03.2022 за счет поступления дебиторской задолженности прошлых периодов, а также членских и целевых взносов на счет СНТ СН «РФП» за период с 16.08.2022 г. по 18.08.2022 г.*
9. *Одобрение частичного погашения задолженности по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 за счет поступления дебиторской задолженности прошлых периодов, а также членских и целевых взносов на счет СНТ СН «РФП» за период с 08.10.2021 г. по 18.04.2022 г.*
10. *Утверждение обоснования, размера, порядка и срока внесения целевого взноса на погашение остатка задолженности по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 и государственной пошлины, а также по исполнительному листу ФС №029309547 от 16.08.2022 г. и по исполнительному листу ФС №027711900 от 14.04.2022 г.*
11. *Обращение в суд с исковым заявлением о приостановлении исполнительного производства по делу 2- 1389/2020, ИЛ ФС № 029294180 от 31.07.2021.*
12. *Внесение и утверждение изменений в Административный регламент СНТ СН "РФП".*
13. *Прочие вопросы для обсуждения.*

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило путем передачи членам счетной комиссии заполненного бланка Решения члена СНТ СН «РФП» и собственника земельного участка, не являющегося членом СНТ СН "РФП" (по вопросам №6-10 Повестки дня), в ходе проведения собрания в очной форме.

Итоги собрания и принятые на нем решения направляются членам СНТ СН «РФП» по электронной почте по указанному в Реестре членов Партнерства электронному адресу и вывешены на информационных досках на территории СНТ СН «РФП» в установленные Законом сроки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:

Вопрос 1. Выборы председательствующего на собрании.

Ранее, при рассылке бланков бюллетеней для ознакомления, предлагалось избрать председательствующим на собрании Садкова Дмитрия Владимировича - собственника участка №51 и наделить его правом подсчета голосов на собрании. В связи с невозможностью присутствия Садкова Д.В. на собрании, председательствующим на собрании является председатель Товарищества Дворкин Константин Михайлович, согласно п. 9.19 Устава СНТ СН "РФП".

18 000 руб. - услуги полиграфического производства (печать 4 томов документов в трех экземплярах).

6 000 руб. – услуги по подготовке материалов для подтверждения отнесения отхода к конкретному классу опасности, составлению паспорта на отходы I-IV классов опасности. Обоснование: на основании Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" юридические лица, в процессе деятельности которых образуются отходы I - V классов опасности, обязаны осуществить отнесение соответствующих отходов к конкретному классу опасности для подтверждения такого отнесения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В связи с чем необходимо было получить и предоставить региональному оператору паспорт отходов.

Общая сумма расходов – 55 655 руб. Сумму целевого взноса предложено распределить на 50 членов СНТ СН «РФП» и 43 собственника земельных участков, не являющихся членами СНТ СН «РФП». Размер целевого взноса на одного Плательщика составляет 598 руб. 44 коп. Перечисление целевого взноса предлагается производить на основании оформленных СНТ СН «РФП» счетов перечислением Плательщиками денежных средств на счет СНТ СН «РФП». Срок внесения целевого взноса – до 30 октября 2022 г.

Решили: Утвердить обоснование, размер, порядок и срок внесения целевого взноса на приобретение имущества общего пользования. Сумма расходов – 89 830 руб. Сумму целевого взноса распределить на 50 членов СНТ СН «РФП» и 43 собственника земельных участков, не являющихся членами СНТ СН «РФП». Размер целевого взноса на одного Плательщика – 965 руб. 91 коп. Перечисление целевого взноса предлагается производить на основании оформленных СНТ СН «РФП» счетов перечислением Плательщиками денежных средств на счет СНТ СН «РФП». Срок внесения целевого взноса – до 30 октября 2022 г.

«ЗА» 41 чел.;

«Против» 0 чел.;

«Воздержался» 0 чел.

Решение принято квалифицированным большинством с учетом голосов присутствующих на собрании собственников земельных участков, не являющиеся членами СНТ СН "РФП", в количестве 3 человек. Двое членов СНТ СН "РФП" (Ситицына Е.Л. и Шпикина Л.А.) не проголосовали в бюллетене по данному вопросу.

Вопрос 7. Утверждение обоснования, размера, порядка и срока внесения целевого взноса на приобретение имущества общего пользования.

Предложено утвердить обоснование, размер, порядок и срок внесения целевого взноса на приобретение имущества общего пользования.

Перечень оборудования:

1. Мотопомпа Husqvarna W80P - 9676391-02, стоимость 31 090 руб.

2. Пластиковый сарай Keter Darwin 4x6 фута, стоимость 58 740 руб.

Сумма расходов – 89 830 руб. Сумму целевого взноса предложено распределить на 50 членов СНТ СН «РФП» и 43 собственника земельных участков, не являющихся членами СНТ СН «РФП». Размер целевого взноса на одного Плательщика – 965 руб. 91 коп. Перечисление целевого взноса предлагается производить на основании оформленных СНТ СН «РФП» счетов перечислением Плательщиками денежных средств на счет СНТ СН «РФП». Срок внесения целевого взноса – до 30 октября 2022 г.

Решили: Утвердить обоснование, размер, порядок и срок внесения целевого взноса на приобретение имущества общего пользования. Сумма расходов – 89 830 руб. Сумму целевого взноса распределить на 50 членов СНТ СН «РФП» и 43 собственника земельных участков, не являющихся членами СНТ СН «РФП». Размер целевого взноса на одного Плательщика – 965

руб. 91 коп. Перечисление целевого взноса предлагается производить на основании оформленных СНТ СН «РФП» счетов перечислением Плательщиками денежных средств на счет СНТ СН «РФП». Срок внесения целевого взноса – до 30 октября 2022 г.

«ЗА» 40 чел.;

«Против» 1 чел.;

«Воздержался» 0 чел.

Решение принято квалифицированным большинством с учетом голосов присутствующих на собрании собственников земельных участков, не являющиеся членами СНТ СН "РФП", в количестве 3 человек. Двое членов СНТ СН "РФП" (Ситицька Е.Л. и Шишкина Л.А.) не проголосовали в бюллетене по данному вопросу.

Вопрос 8. Одобрение полного погашения задолженности по исполнительному листу ФС № 037379979 от 04.03.2022 за счет поступления дебиторской задолженности прошлых периодов, а также членских и целевых взносов на счет СНТ СН «РФП» за период с 16.08.2022 г. по 18.08.2022 г.

По состоянию на 15.09.2022г. со счета СНТ СН «РФП» списана задолженность по исполнительному листу ФС № 037379979 от 04.03.2022 в сумме 88 677,00 руб. Предлагается одобрить полное погашение задолженности по исполнительному листу ФС № 037379979 от 04.03.2022 за счет поступления дебиторской задолженности прошлых периодов, а также членских и целевых взносов на счет СНТ СН «РФП» за период с 16.08.2022г. по 18.08.2022 г.

Было предложено одобрить полное погашение задолженности по исполнительному листу ФС № 037379979 от 04.03.2022 за счет поступления дебиторской задолженности прошлых периодов, а также членских и целевых взносов на счет СНТ СН «РФП» за период с 16.08.2022г. по 18.08.2022 г., т.к. эти средства автоматически списались со счета по исполнительному листу, а не были направлены по целевому назначению.

Член СНТ СН "РФП" Ковалев П.Ю. выразил обеспокоенность по поводу формулировки вопроса, т.к. трактовать принятое решение можно будет как согласие с полученным исполнительным листом, и предложил подумать над формулировкой этого вопроса к следующему собранию. Присутствующие поддержали инициативу Ковалева П.Ю.

«ЗА» 0 чел.;

«Против» 0 чел.;

«Воздержался» 41 чел.

Решение не принято. В голосовании участвовали присутствующие на собрании собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ СН "РФП", в количестве 3 человек. Двое членов СНТ СН "РФП" (Ситицька Е.Л. и Шишкина Л.А.) не проголосовали в бюллетене по данному вопросу.

Вопрос 9. Одобрение частичного погашения задолженности по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 за счет поступления дебиторской задолженности прошлых периодов, а также членских и целевых взносов на счет СНТ СН «РФП» за период с 08.10.2021 г. по 18.04.2022 г.

По состоянию на 15.09.2022г. СНТ СН «РФП» частично погасил задолженность по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 на сумму 1 361 305,74 руб. По состоянию на 15.04.2022 и на 15.09.2022 г. задолженность по нему составляет 2 618 911 руб. 45 коп. Предложено одобрить частичное погашение задолженности по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 за счет поступления дебиторской задолженности прошлых периодов, а также членских и целевых взносов на счет СНТ СН «РФП» за период с 08.10.2021 г. по 18.04.2022 г.

Было предложено одобрить частичное погашение задолженности по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 за счет поступления дебиторской задолженности прошлых

периодов, а также членских и целевых взносов на счет СНТ СН «РФП» за период с 08.10.2021 г. по 18.04.2022 г.

«ЗА» 0 чел.;

«Против» 0 чел.;

«Воздержался» 41 чел.

Решение не принято. В голосовании участвовали присутствующие на собрании собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ СН "РФП", в количестве 3 человек. Двое членов СНТ СН "РФП" (Синицына Е.Л. и Шникина Л.А.) не проголосовали в бюллетене по данному вопросу.

Вопрос 10.1. Утверждение обоснования, размера, порядка и срока внесения целевого взноса на погашение остатка задолженности по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 и государственной пошлины, а также по исполнительному листу ФС №029309547 от 16.08.2022 г. и по исполнительному листу ФС №027711900 от 14.04.2022 г.

По состоянию на 15.04.2022 и на 15.09.2022 г. задолженность по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 составляет 2 618 911 руб. 45 коп.

По состоянию на 15.09.2022 г. задолженность по исполнительному листу ФС №029309547 от 16.08.2022 г. составляет 463 881 руб. 28 коп. и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 28.08.2021 по день фактического погашения суммы займа.

По состоянию на 15.09.2022 г. задолженность по исполнительному листу ФС №027711900 от 14.04.2022 г. составляет 295 602 руб. 30 коп. и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 28.08.2021 по день фактического погашения суммы займа.

Предложено утвердить сбор целевого взноса на погашение остатка задолженности по ИЛ ФС № 029294180 от 31.07.2021 в сумме 2 618 911 руб. 45 коп. а также государственной пошлины в сумме 278 615,20 руб., задолженности по ИЛ ФС №029309547 от 16.08.2022 г. в сумме 463 881 руб. 28 коп., задолженности по ИЛ ФС №027711900 от 14.04.2022 г. в сумме 295 602 руб. 30 коп., итого на сумму 3 657 010 руб.23 коп.

Размер целевого взноса на одного Плательщика – 39 322 руб. 69 коп. Перечисление целевого взноса производить на основании оформленных СНТ СН «РФП» счетов перечислением Плательщиками денежных средств на счет СНТ СН «РФП». Срок внесения целевого взноса – до 17 октября 2022 г.

«ЗА» 0 чел.;

«Против» 40 чел.;

«Воздержался» 1 чел.

Решение не принято. В голосовании участвовали присутствующие на собрании собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ СН "РФП", в количестве 3 человек. Двое членов СНТ СН "РФП" (Синицына Е.Л. и Шникина Л.А.) не проголосовали в бюллетене по данному вопросу.

Вопрос 10.2. В случае неутверждения целевого взноса на погашение остатка задолженности по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 и государственной пошлины, а также по исполнительному листу ФС №029309547 от 16.08.2022 г. и по исполнительному листу ФС №027711900 от 14.04.2022 г., направленным на погашение задолженностей СНТ СН «РФП» перед Королевым Ю.Е, в виду отсутствия возможности изыскания денежных средств, направляемых на погашение долгов товарищества по указанным ИЛ, поручить Председателю Правления, подать заявление о банкротстве СНТ СН "РФП" в Арбитражный суд Московской области.

Решили: Поручить Председателю Правления подать заявление о банкротстве СНТ СН "РФП" в Арбитражный суд Московской области в связи с неутверждением целевого взноса на погашение остатка задолженности по исполнительному листу ФС № 029294180 от 31.07.2021 и государственной пошлины, а также по исполнительному листу ФС №029309547

от 16.08.2022 г. и по исполнительному листу ФС №027711900 от 14.04.2022 г., направленным на погашение задолженностей СНТ СН «РФП» перед Королевым Ю.Е., в виду отсутствия возможности изыскания денежных средств, направляемых на погашение долгов товарищества по указанным ИЛ.

«ЗА» 43 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 0 чел.
Решение принято квалифицированным большинством единогласно. В голосовании участвовали присутствующие на собрании собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ СН "РФП", в количестве 3 человек.

Вопрос 11. Обращение в суд с иском о приостановлении исполнительного производства по делу 2- 1389/2020, ИЛ ФС № 029294180 от 31.07.2021.

Решили: Одобрить обращение в суд с иском о приостановлении исполнительного производства по делу 2- 1389/2020, ИЛ ФС № 029294180 от 31.07.2021.

«ЗА» 39 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 1 чел.
Решение принято.

Вопрос 12. Внесение и утверждение изменений в Административный регламент СНТ СН "РФП".

Предложено внести перечень изменений в административный регламент (Приложение №4), заблаговременно направленный всем членам СНТ СН "РФП" и собственникам земельных участков первой очереди, не являющимся членами СНТ СН "РФП".

Решили: Внести и утвердить изменения в Административный регламент СНТ СН "РФП".

«ЗА» 38 чел.; «Против» 1 чел.; «Воздержался» 1 чел.
Решение принято.

Вопрос 13. Прочие вопросы для обсуждения.


Председательствующим на собрании было предоставлено слово всем присутствующим, чтобы задать вопросы. Вопросы не поступили.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр членов СНТ СН «РФП» на 02 октября 2022 года.
2. Сообщение о проведении собрания, разосланное членам Товарищества; собственникам земельных участков, не являющихся членами Товарищества; размещенное на сайте СНТ СН "РФП" и вывешенное на информационном щите. Акт о вывешивании сообщения на информационном щите.
3. Листы регистрации членов СНТ СН «РФП», кандидатов в члены СНТ "СН РФП", собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ СН "РФП", принявших участие в собрании.
4. Изменения в Административный регламент СНТ СН "РФП".
5. Копии доверенностей на участие в собрании.

6. Бланки решений для голосования – по числу участников собрания.

7. Административный регламент, утвержденный 02.10.2022.

Председательствующий на собрании  (Дворкин К.М.)

Секретари собрания:  (Любимова А.К.)



 (Стекольников О.Ю.)